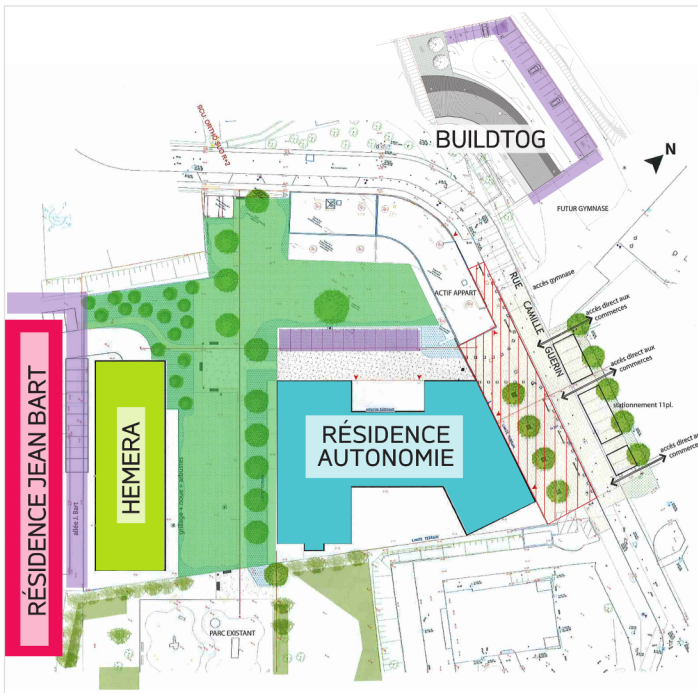


BÉTHENY, UN TERRITOIRE D'INNOVATION



« BuildTog : Un projet innovant à échelle européenne »

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION
Cet établissement est composé de 22 logements locaux : 8 T2 / 8 T3 / 4 T4 / 2 T5. Une espace de 20 places de stationnement.

SPECIFICITÉS DE L'OPÉRATION
BuildTog, qui signifie Building Together, construite ensemble, est une mobilis construite finie par Eurhomed, réseau d'entreprises de logement, social à échelle européenne. Ce groupement de recherche et de construction poursuit l'objectif de promouvoir un nouveau type de bâtiment qui combine la meilleure performance énergétique (norme de la maison passive), une construction économique qui est une collectivité de haute qualité. Le Foyer Remois est l'un des 4 bailleurs sociaux français membres d'Europe Habitat à réaliser ce type d'opération.
Sa performance énergétique est de 30 à 40 % supérieure aux normes françaises actuelles.



« Une résidence alliant qualité de service et lien social »

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION
Cet établissement senior autonome est composé de :
- 14 logements collectifs (6 T1 S6 / 8 T2)
- 14 places de services en rez-de-chaussée accueillant une salle informatique, un restaurant, une salle de gym,
- 14 places de stationnement.
Ce bâtiment est réparti sur quatre étages. Un rez-de-chaussée accueillant des services et trois étages accueillant les logements.

SPECIFICITÉS DE L'OPÉRATION
Mettez résidents : proposez des résidents aux profils complets de services favorisant leur autonomie : logements, restaurant, salle de sport, salle informatique.
Le gestion de cette résidence est confié à la Mairie. Une structure associative arrive à lui apporter l'expertise de résidents pour personnes âgées, dans la principale mission de l'hébergement, l'accueil et la prise en soins des personnes âgées.



« Héméra : L'électricité comme source principale d'énergie »

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION
Cet établissement est composé de 30 collectifs locaux (soixant : 6 T2 / 8 T3 / 8 T4 / 2 T5). Une espace de 24 places de stationnement.

SPECIFICITÉS DE L'OPÉRATION
Cet établissement est une résidence intégrée à l'électricité comme source principale d'énergie à la fois pour le chauffage et la production d'eau chaude.
A travers cette opération, Le Foyer Remois poursuit son engagement dans la construction de bâtiments économes en énergie, avec des logements certifiés « Habitat à Environnement » et des certifications correspondant à la réglementation Thermique 2020.



« La résidence Jean Bart : Trouvons ensemble les solutions de demain »

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION
L'opération concerne la réhabilitation de 80 logements situés allée Jean Bart.
Bâti entre les années 1960, le bâtiment est composé de 8 étages, et a connu une première réhabilitation en 1993, comprenant des menuiseries extérieures et des portes palières, rénovation des salles de bain, pose d'interphones et mise aux normes électriques.

SPECIFICITÉS DE L'OPÉRATION
Les travaux ont été portés sur la réfection de l'électricité dans les logements et les parties communes, le remplacement des portes palières et des boîtes aux lettres, l'embellissement des parties communes et des halls d'entrée et la création d'un escalier.
Ces travaux ont été engagés suite à la réalisation d'une enquête auprès de l'ensemble des locataires concernés, afin de connaître les priorités de travaux à engager pour améliorer leur cadre de vie. Grâce à la participation des résidents, nous nous sommes inscrits ensemble dans une démarche participative afin de trouver les solutions qui visent à l'amélioration de leur quotidien.

LES ESPACES DE CONVIVIALITÉ

- ESPACE DE CONVIVIALITÉ : Réalisation d'une place avec pavés et espaces verts
- ESPACES VERTS : Arbres, bancs et arbustes
- PLACES DE STATIONNEMENT