

# Etude du schéma organique du Petit Bétheny

## Réunion publique du 23 septembre 2014

### Présentations

Dans le cadre de l'étude menée par le GIE Foncière développement, M. le Maire présente l'objet de la réunion. Il s'agit de faire le point sur la façon dont les études en cours par l'Agence Urban et Sens associée à Michel Bonetti consultant, prennent en compte les demandes et les avis qui ont été formulés par les habitants lors des deux premières réunions et au travers les réunions et les entretiens effectués sur le terrain.

Il rappelle aussi la volonté de l'équipe municipale de maintenir la plus grande transparence sur cette étude. Pour l'instant rien n'est décidé. Il indique aussi qu'il entend poursuivre ce processus de concertation selon des modalités à déterminer.

Il précise que les documents présentés lors des réunions publiques sont consultables sur le site de la Mairie et ceux de Reims habitat et du Foyer Rémois.

François-Xavier Tassel au nom de l'équipe rappelle les analyses auxquelles ont contribué les habitants. Il présente ensuite les orientations retenues à partir de ce diagnostic. L'objet de la réunion est de valider ou non ces orientations et surtout de savoir si elles répondent bien aux attentes formulées par les habitants, les élus et les bailleurs sociaux. Le document de présentation est disponible sur les sites de la Mairie de Bétheny, de Reims habitat et du Foyer rémois.

### Compte rendu des groupes de réflexion

*Une quarantaine de personnes se sont réparties en 6 groupes avec un animateur. La réunion publique a regroupé plus de 60 personnes dont quelques élus qui ont été priés de ne pas participer aux groupes de travail afin de permettre une plus grande liberté d'expression. Une dizaine de personnes ont quitté la réunion avant ce débat à cause de leurs obligations familiales. Tous les âges étaient représentés à partir de 18 ans.*

*Les échanges ont duré plus longtemps que prévu ce qui dénote l'intérêt porté aux sujets proposés au travers les quatre questions posées. Une série de plans était mise à disposition des habitants. La durée du travail en groupe n'a pas permis une restitution instantanée. Ce présent compte rendu établit à cette fin synthétise ceux des animateurs.*

*Michel Bonetti, sociologue, a porté son regard sur ce travail en commun. Au-delà de l'atmosphère conviviale, il y a eu une véritable réflexion collective grâce au travail en petits groupes sur la base de questions précises et concrètes s'appuyant sur les plans. Il souligne notamment que les membres des groupes ont mobilisé leur expérience personnelle et leur connaissance très précise du quartier. Ils ont évalué le projet en se fondant sur cette connaissance au lieu de tenir des discours généraux ou idéologiques comme c'est souvent le cas dans ce type de réunion.*

**Les réponses sont ici rassemblées par question. Le présent compte rendu est synthétique. Le compte rendu détaillé qui est très riche compte tenu de la qualité et de la pertinence des remarques et suggestions sera présenté lors de la prochaine réunion publique.**

## Question 1 – Adéquation des orientations proposées aux besoins du secteur Camille Guérin

Pour la quasi unanimité des participants, il y a adéquation entre les besoins exprimés et les orientations proposées et notamment le renforcement de la centralité de ce secteur. Le schéma proposé affirme bien une identité au cœur du Petit Bétheny et renforce la mixité sociale et intergénérationnelle des habitants.

Les propositions en matière de circulation notamment piétonnes sont considérées comme essentielles à la condition qu'ils soient bien aménagés et confortables. Il est souhaité un dispositif efficace pour interdire le passage des poids lourds et de la circulation de transit notamment dans le secteur Camille Guérin. Une meilleure accessibilité piétonne aux différents commerces et services est fortement souhaitée. L'attention est attirée sur le fait de ne pas concurrencer les commerces existants.

Le renforcement du pôle de quartier autour des activités existantes rue Camille Guérin est un enjeu majeur pour les participants qui rappellent leurs attentes (poste, restaurant, confortation du pôle santé,...).

En matière de logements, pour les participants, il y a accord pour la création de logements adaptés et spécifiques aux besoins notamment pour les jeunes, les jeunes ménages et les personnes âgées. Cela devrait permettre aussi, avec l'arrivée progressive nouveaux habitants à venir sur le secteur Lor-Pomona, de conforter la clientèle des commerces, des services et aussi des équipements publics et notamment les écoles. Les participants expriment la volonté d'un habitat de qualité et le maintien d'une mixité sociale et intergénérationnelle.

Les habitants présents évoquent la nécessité à terme de la démolition de la barre Jean Bart dans la mesure où les occupants pourront être relogés dans le quartier, à proximité. D'autres évoquent aussi la coupure que constitue cette barre au milieu du quartier.

Pour la majorité des participants, le retraitement de l'entrée de ville au pied du pont SNCF est un impératif. Il s'agit là d'un impératif de sécurité même si certains ont du mal à imaginer comment. La volonté de requalifier aussi cet espace notamment avec le « jardin des sculpture » est apprécié. L'entrée du Petit Bétheny est en effet à mettre en valeur.

Le réaménagement et aussi le remodelage du parc central sont appréciés par une large majorité des participants. Ce point sera repris dans la question spécifique posée après. Enfin, il est rappelé aussi la nécessité de traiter la « couture » entre la zone des Docks et les Aquarelles.

## Question 2 – Localisation future salle polyvalente

Trois ont été proposés qui ont tous leurs avantages et leurs inconvénients :

- près de Dia ;
- dans le secteur Pomona, au pied du pont ;
- dans le parc Marie Louise Dupont.

### ■ Site de DIA :

Les avis sont partagés pour l'intérêt de ce site (moitié/moitié). Certes ce site est disponible, accessible à terme et il bénéficie de stationnements existants, mais il est actuellement excentré et pour certains participants il convient de ne pas tout concentrer à cet endroit. Pour eux, il faut maintenir un équilibre entre les différentes parties du Petit Bétheny. Pour les autres, il y a à renforcer de la centralité.

#### ■ Site de Pomona au pied du pont

Ce site présente des atouts car il entre dans le projet de requalification de l'entrée de ville et serait aussi un lien entre les nouveaux habitants et ceux qui habitent actuellement le Petit Bétheny. Près des deux tiers des participants sont plutôt défavorables à cette localisation essentiellement pour des raisons de délais de libération des terrains.

#### ■ Site du parc Marie Louise Dupont

Ce site recueille près des deux tiers des avis favorables. Certes une petite partie de ce parc est utilisé par les habitants du quartier, mais pour d'autres habitants, il est relativement peu fréquenté dans son ensemble du fait de son enclavement que l'on peut traduire par un espace peu sécurisé faute d'une présence plus forte des usagers. La salle de sport serait à proximité immédiate des écoles et aussi du terrain de sport déjà existant. Son accessibilité automobile n'est pas optimale mais il est rappelé que les distances maximales sont à moins de 500 mètres ce qui est faisable à pied. De nombreuses mamans le font déjà pour les rendre à l'école maternelle. Si ce projet se fait, il est souhaité le maintien des équipements actuels qui sont utilisés par les habitants proches.

### **Question 3 - Comment imaginez-vous l'aménagement des deux places proposées (Camille Guérin/route de Bétheny) ? Quelles seraient selon vous, leurs fonctions et leurs usages.**

#### **Remarques générales :**

Une vraie différence existe quant aux fonctions des deux places et à leur perception par les participants. Autant les usages et la fonction de la place des fêtes s'imposent immédiatement pour le groupe, autant ceux de la place de la route de Bétheny restent lointains et difficiles à déterminer. C'est une question très complexe, il a été difficile de se représenter la vocation et donc la conception des places.

La place Camille Guérin est imaginée comme une place de village avec ses commerces et aussi des immeubles qui la bordent. C'est le lieu du marché, des animations, des concerts, de la brocante, de la fête des voisins et des spectacles. Cependant pour certains, il ne semble pas souhaitable d'y mettre la fête foraine en raison du bruit nocturne qu'elle peut engendrer. C'est un lieu de rencontre et de convivialité avec aussi sa terrasse de bistrot, son restaurant...

Route de Bétheny, la placette imaginée est difficile à imaginer actuellement, même si les participants souhaitent la nécessité d'un réaménagement complet de cette entrée de ville avec entre autre un panneau d'information et un plan du quartier. Il y a accord pour un dispositif efficace qui ralentisse la circulation. Une grande part des participants a exprimé son adhésion à la proposition d'axe piéton fort entre la Place Camille Guérin et Lor-Pomna au pied du pont. Cela implique entre autre de revoir le fonctionnement de la circulation automobile dans ce secteur dangereux y compris ci-besoin avec des feux tricolores.

### **Question 4 - Quels seraient selon vous les aménagements à effectuer pour le « Central Parc » augmenté en taille et modifié en périmètre ? Pour quels usages ?**

Cette question très concrète a été aussi évoquée lors de la première question par certains groupes. Nous reprenons ici tous les éléments avancés.

Il y a un accord quasi général pour revoir l'aménagement de cet espace et sa recomposition en intégrant la partie boisée au Sud-Ouest du terrain de l'ancien laboratoire pharmaceutique. Une part

significative des participants juge opportune la localisation d'un hébergement pour personnes âgées dans ce secteur.

Tous les participants sont d'accord pour notamment différencier les usages dans le parc : un espace pour les ados le plus à l'Ouest, des aménagements pour les personnes âgées sous les arbres, un espace pour les joueurs de boules, un autre pour les enfants et les petits. Il est aussi souhaité un éloignement des activités bruyantes des immeubles. En terme d'aménagements, il est aussi proposé un kiosque ou un auvent/préau, un bassin avec de l'eau, un parcours sportif, un espace pour les chiens, un mur de libre expression... Il faudrait aussi accroître le fleurissement de tels espaces.

Les besoins des ados sont évoqués sans pour autant qu'il faille tous les localiser au même endroit et dans le parc central : terrain de basket, skate, vélo-cross, espace de rencontres, cages de foot...

Devant l'intérêt porté par les personnes présentes, il a été décidé de laisser plus de temps au débat en respectant cependant les délais. La restitution intégrale du travail des groupes sera présentée lors de la prochaine réunion publique.

## **La suite...**

Monsieur Alain Wanschoor, maire, a indiqué qu'il entendait avec les élus et aussi le GIE Foncière développement représentant les bailleurs sociaux, poursuivre le travail en concertation avec les habitants. Aussi dans les semaines à venir, il sera présenté des schémas plus avancés sur les secteurs Camille Guérin et Lor-Pomona car il faut désormais passer des orientations aux projets concrets. Par ailleurs, les élus de Bétheny réfléchissent sur la manière dont les habitants continueront à être associés de façon plus étroite sur deux ou trois sujets prioritaires : le programme de l'équipement polyvalent, l'aménagement du Parc central et la constitution d'une trame verte sur le Petit Bétheny en accompagnement des circulations piétonnes à créer et/ou à réaménager.

\*

\* \*