

La Husselle accroît son attractivité

Inscrit dans la continuité des aménagements réalisés dans la commune pour dynamiser l'économie et développer l'emploi au nord de l'agglomération, le parc d'activités de la Husselle entre dans une nouvelle phase d'extension conduite en collaboration par le Grand Reims et la commune de Bétheny.

Située en grande partie sur la commune de Bétheny, le parc d'activités de la Husselle a commencé à prendre forme en 2013 sur une première emprise de 6,5 ha, dont 5,8 ha ont été parcellisés et proposés à la vente. Le site, qui bénéficie de la proximité de l'A26 et du boulevard des Tondeurs, d'un accès par l'avenue du Berceau de l'aviation et d'une desserte en transports urbains, a séduit les entreprises. « *La commercialisation rapide des terrains a confirmé que cette nouvelle offre foncière correspondait à une vraie attente* », observe Emmanuel Hénon, adjoint au maire à l'économie et à l'emploi. Les implantations réalisées, en cours ou à l'étude ont reçu la double validation du Grand Reims et de la commune de Bétheny, après un travail sur l'insertion des projets dont les qualités architecturales et environnementales devaient atteindre le niveau requis.

Plus de souplesse

En réaction au succès de cette phase d'aménagement, un coup d'accélérateur est donné au programme de la Husselle 2 positionné en vis-à-vis de la Husselle 1, dans le coude que forment le boulevard des Tondeurs et l'avenue du Berceau de l'aviation. Libérés des contraintes archéologiques qui avaient été anticipées, 25 lots sont mis sur le marché par le Grand Reims qui en assure la commercialisation. « *La volonté de Bétheny était de donner à la Husselle 1 une forte coloration artisanale. C'est bien l'axe qui a été développé. Pour la Husselle 2, nous gardons ce cap mais en apportant un peu de souplesse pour être en mesure d'accueillir une plus grande diversité d'activités en fonction des*

demandes et des projets qui émergeront », poursuit Emmanuel Hénon. Qu'elles émanent de grosses structures cherchant à s'installer dans le Grand Reims ou de PME de Bétheny voulant se relocaliser et s'agrandir, voire même de professions libérales, les opportunités seront étudiées, l'objectif étant de maximiser les retombées économiques, notamment en termes d'emplois.

La Husselle 1 :

6,5 ha de surface totale

5,8 ha de surfaces cessibles répartis en 3 unités :

- 10 lots de 1 500 à 6 000 m²
- 1 lot de plus de 15 000 m²
- 2 lots de 5 000 et 8 000 m²

La Husselle 2 :

8,5 ha de surface totale

6 ha de surfaces cessibles répartis en 25 lots de 1 000 à 8 000 m² environ

Association Bétheny Multipôles : création d'un annuaire et rénovation de la signalétique

Créée en 2000, Bétheny Multipôles compte actuellement 35 entreprises adhérentes. Actif au bureau depuis 4 ans, Christophe Ory a été élu en mars dernier à la présidence de l'association, à la suite de Ricardo Agnesina qui demeure en soutien en tant que vice-président et trésorier, Alain Brimeux assurant quant à lui la fonction de secrétaire.

Pourquoi avoir accepté la présidence ?

J'ai toujours aimé créer du lien entre les personnes et donc entre les entreprises. L'association nous permet de communiquer plus largement sur nos activités. Et si une zone est dynamique et que les entreprises travaillent ensemble, cela profite à tous.

Quels sont les objectifs de Bétheny Multipôles ?

Ils sont au nombre de trois : être auprès des élus l'interlocuteur représentant les entreprises de Bétheny, dynamiser l'activité locale des entreprises en créant un véritable réseau grâce aux manifestations que nous organisons et au bouche à oreille, et enfin mener des projets d'intérêt général.

Quels rapports avez-vous avec la mairie ?

Elle s'est rapprochée de nous pour que nous puissions monter des projets communs et, avant tout, synchroniser nos événements pour éviter les doublons. Nous devrions ainsi proposer en septembre un petit déjeuner économique commun, sur un thème défini ensemble. Nous travaillons aussi à améliorer la signalétique des différentes zones d'activités. Les panneaux à réglettes ont été pensés à une époque pour les camions de transport. Aujourd'hui, avec les GPS, ils ne sont plus vraiment utiles dans cette présentation. Une refonte de la signalétique sera étudiée avec le Grand Reims pour une harmonisation de l'ensemble des zones.

D'autres projets ?

L'autre grand projet est la publication d'ici la fin de l'année d'un annuaire des adhérents de l'association Bétheny Multipôles, en version web et en version papier, qui servira à mieux les identifier et à sensibiliser les entreprises non adhérentes pour qu'elles nous rejoignent. L'idée nous a été inspirée par l'association des entreprises du Port-Sec que nous allons inviter à notre barbecue du 21 juin. Tout en gardant notre identité propre, nous voulons voir s'il est possible de mutualiser certains événements avec elle et faire profiter nos adhérents de nos réseaux respectifs. Nous pourrions imaginer ensemble des projets qui pourraient être plus culturels puisque les entreprises participent grandement au rayonnement d'un territoire.



De gauche à droite : Alain Brimeux, Ricardo Agnesina et Christophe Ory, le nouveau président.

Une entreprise familiale

Christophe Ory adhère à l'association Bétheny Multipôles au titre du Comptoir des Peintures. Créée par son père en 1985 et installée aux Docks Rémois depuis 1993, cette entreprise familiale dynamique, s'est spécialisée dans la distribution et la transformation de peintures et diversifiée dans la décoration d'intérieur. Servant une clientèle tant de professionnels que de particuliers, elle a récemment agrandi son show room et intégré des produits de traitement de façade et une marque haut de gamme de peintures végétales.

Zone Jean XXIII

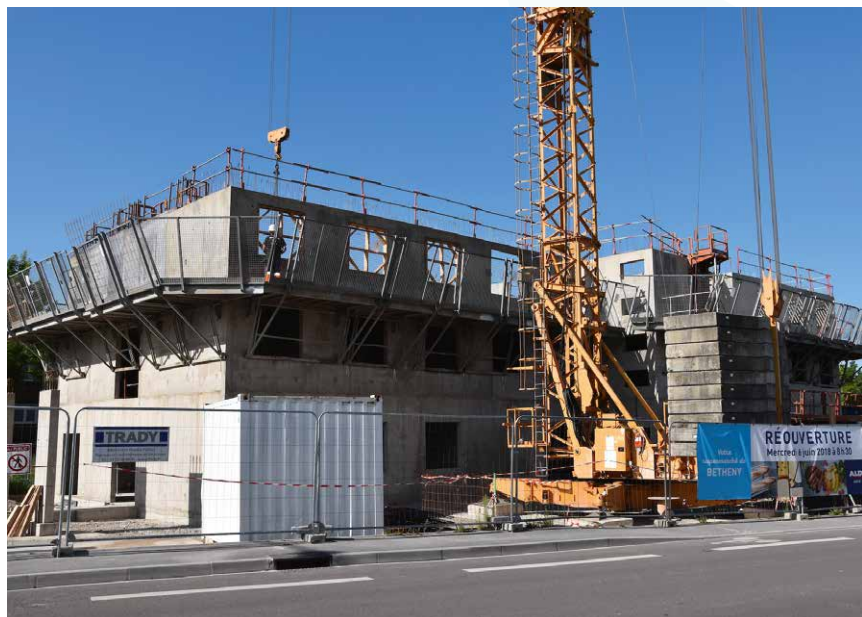
Un premier hôtel à Bétheny

Présente à Tinquex, Taissy et Reims-Bezannes, l'enseigne française d'hôtels deux étoiles complète son implantation dans l'agglomération rémoise en ouvrant d'ici fin 2018 un établissement au nord, sur la zone Jean XXIII à Bétheny.

Pour étendre son réseau d'établissements (252 hôtels dans 264 villes de 6 pays), l'enseigne Première Classe qui appartient à Louvre Hotels Group a choisi Bétheny. Il s'agira du tout premier hôtel implanté dans la commune. L'ouverture, annoncée pour 2015, a subi des retards d'ordre administratif mais à présent le permis de construire a été délivré et les travaux ont pu commencer en début d'année sur la zone Jean XXIII, à proximité du terminus nord du tramway. La municipalité a accompagné dès 2010 un aménageur privé (La Foncière de l'Est) dans la mutation de ce secteur en friche pour le revaloriser et renforcer l'offre commerciale au nord de l'agglomération en attirant des commerces et services complémentaires.

Une dynamique amplifiée

Trois commerces sont déjà installés sur la zone : deux enseignes de restauration (McDonald's et Pizza Del Arte) et une enseigne de discount alimentaire (Aldi). L'hôtel Première Classe viendra amplifier la dynamique commerciale engagée depuis 4 ans. Construit sur quatre étages, conçu selon les nouveaux standards de décoration et de confort de l'enseigne, il proposera 77 chambres, dont certaines communicantes pour faciliter l'accueil des



familles. Pas de restauration traditionnelle sur place mais une salle de petit-déjeuner et un espace snacking en libre-service. Et les clients pourront bien sûr trouver leur bonheur dans les deux restaurants voisins.



11^e fête des commerçants de la place des Fleurs

Avec la complicité d'une météo très souriante, l'association des commerçants du centre-bourg a attiré le 19 mai sur la place des Fleurs un public nombreux pour la 11^e fête des commerçants. «*C'est un moyen de faire parler de nous, de montrer que nous sommes présents à Bétheny et au service des habitants*», indique Frédéric Gayez, président de l'association. Côté animations pour tous, les spectacles de clownerie-jonglerie, de capoeira et de majorettes ont remporté le succès espéré. Les enfants ont aussi trouvé leur bonheur dans la structure gonflable, les sculptures sur ballons et les barbes à papa à gogo. Côté restauration, les participants ont pu apprécier les spécialités de la pizzeria et faire un sort aux 200 kg de paëlla préparés par le Petit Casino. Théo, un jeune chanteur local, a émaillé la journée d'intermèdes musicaux.

Prochain rendez-vous : le samedi 23 juin à partir de 19h pour la Fête des voisins de la place des Fleurs, pique-nique convivial en musique ouvert à tous les habitants.

Du secrétariat sur mesure

Forte de 30 ans d'expérience acquise dans plusieurs entreprises rémoises, Marie-Jeanne Giner a créé sa propre activité de secrétariat indépendant à Bétheny



Marie-Jeanne Giner.

en mars 2017. Tout en proposant aussi ses services aux associations et aux particuliers –notamment les étudiants pour leurs rapports de stage, mémoires et thèses - elle s'adresse prioritairement aux TPE, artisans, indépendants « qui n'ont pas un volume de travail suffisant pour embaucher une secrétaire. » Elle peut les seconder dans leurs tâches administratives et commerciales : courrier, frappe et mise en forme de documents (Excel, Powerpoint...), création d'e-mailings, mais aussi facturation, relance devis et impayés, suivi de trésorerie...

« Certaines peuvent être réalisées à distance. Mais le plus souvent je me déplace sur site. » Ses premiers clients sont plutôt concentrés dans la couronne de Reims.

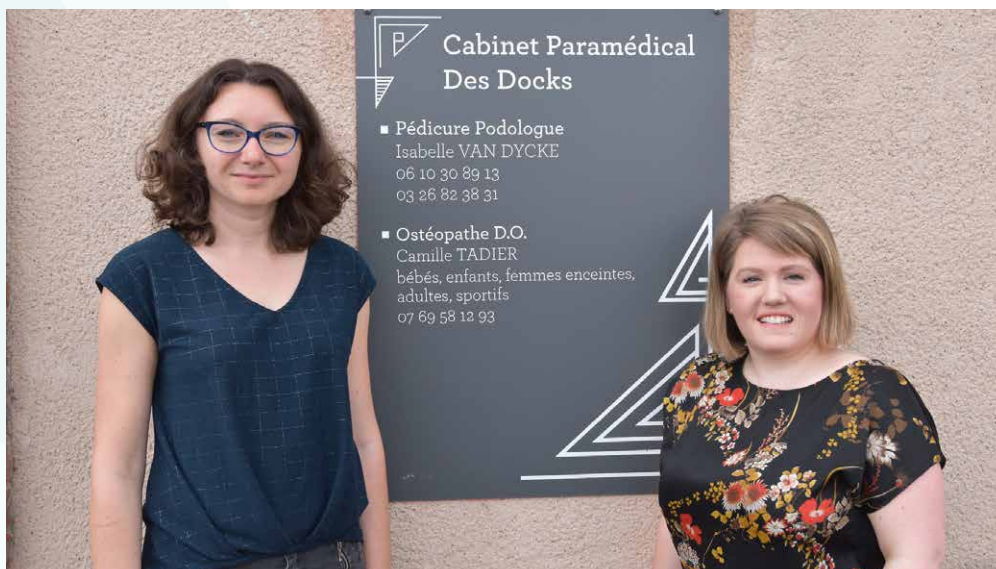
Contact : EGAC 51
(Espace gestion administrative et commerciale 51)
06 58 32 83 91
www.egac51.com
contact.egac51@gmail.com

Une nouvelle spécialité paramédicale représentée

Le nouveau cabinet paramédical installé aux Docks Rémois fin 2017 vient compléter l'offre de soins disponible dans la commune. En plus de l'activité de pédicure podologue qu'Isabelle Van Dycke a déplacée de Reims à Bétheny, le cabinet accueille depuis fin février l'ostéopathe Camille Tadier qui a effectué plusieurs remplacements autour de Reims avant de se fixer à Bétheny. « Cette spécialité n'était pas encore représentée dans cette ville, ni dans les communes voisines comme Cernay-lès-Reims ou Witry-lès-Reims. Et comme je suis originaire

de Seine-et-Marne, je ne suis pas très loin de chez moi. » Le 3^e local devrait être prochainement occupé par un(e) kiné. De plus en plus pratiqué, le regroupement de professionnels paramédicaux répond à une double utilité. « C'est intéressant de travailler à plusieurs dans le même cabinet pour pouvoir échanger entre nous mais aussi pour nos patients qui ont la possibilité d'aller de l'un à l'autre en fonction de leurs besoins. »

36 rue Alain Colas - Docks Rémois
07 69 58 12 93



Isabelle Van Dycke et Camille Tadier.